

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

odbor územního plánování a stavebního řádu

Těšínská 35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

SPIS. ZN.: ÚPaSŘ/233,687/09/Ph/866

Č.J.:

UKL.ZNAK: 330/A/20

OPR.ÚŘ.OSOBA: Dagmar Podhorná

599410401

TEL.: 599410069

FAX: dpodhorna@slezska.cz

E-MAIL:

DATUM: 15.5.2009

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS č. 142/2009

### S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ust. § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a článku 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 8.4.2009 podal

**Nové byty Ostrava s.r.o., IČ 27778223, Masná 1493/8, 702 00 Ostrava,  
kterou zastupuje ATELIER 38 s.r.o., Vladimír Milata, IČ 25858343, Husova 1431/9,  
702 00 Ostrava**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

#### **kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

#### **"Obytný soubor Ostrava - Heřmanice- SO 11"**

**Ostrava - Heřmanice, ul.Pampelišková**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st.1786 v katastrálním Heřmanice provedené podle stavebního povolení č. 388/2007 ze dne 18.7.2007 č.j.VŽPaVH/1735/07/Ph a změny stavby před dokončením rozhodnutí č. 293/R/2009 ze dne 12.8.2008 pod č.j. ÚPaSŘ/1670/08/Ph.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Jedná se o bytový dům ,třípodlažní o zastavěné ploše 341 m<sup>2</sup>. Dům má 8 bytových jednotek o velikosti :
  - 1 x kk + 2 podlahová plocha 60,43 m<sup>2</sup>
  - 2 x 1 + 3 podlahová plocha 81,13 m<sup>2</sup>
  - 2 x 1 + 4 podlahová plocha 113,16 m<sup>2</sup>
  - 3 x kk + 4 podlahová plocha 113,16 m<sup>2</sup>

Dále se v domě nachází 4 garáže o ploše 17,45 m<sup>2</sup>, sklepní boxy a společné prostory.

- Bytový dům je částečně podsklepený, postavený na nepravidelném půdoryse 18,50 m x 21,20 m o výšce tří nadzemních podlaží zastřešené soustavou pultových střech. ( průměrná výška +10,80 m ).

- V suterénu bytového domu jsou situovány garáže a prostory napojení domu na vedení inženýrských sítí. V I.NP je navržený hlavní vstup do objektu a dva bezbariérové byty 2+kk a 4+kk s výstupem na terasu v úrovni terénu. Ve II. NP jsou navrženy tři standardní bytové jednotky 1 x 4+kk a 2 x 3+kk. Třetí nadzemní podlaží zaujímají dvě nadstandardní, částečně mezonetové bytové jednotky 4+kk. Nosnou konstrukci střechy tvoří ŽB deska stropu tl. 200mm. Na tuto byly provedeny jednotlivé vrstvy střechy. Dům je napojen kabelovou přípojkou NN na nově vybudovanou trafostanici. Rovněž je dům chráněn proti působení atmosférické elektřiny. Je provedena mřížová hromosvodová soustava pro ploché střechy, doplněná pomocnými jimači. Hromosvodová soustava má 4 svody uzemněné přes zkušební svorky SZ na uzemňovací soustavu v betonových základech. Ústřední vytápění - zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV jsou samostatně pro každý byt plynové nástěnné kotle s vestavěným zásobníkem pro ohřev TUV. Vytápění bytů je teplovodní. Rozvod potrubí byl proveden z trubek měděných a byl veden v podlaze nebo ve zdech jednotlivých bytů. Otopná plocha byla tvořena deskovými ocelovými otopnými tělesy v provedení VK( s integrovaným termostatickým ventilem ), v koupelnách jsou použita žebříková otopná tělesa. Každý kotel byl opatřen regulátorem s týdenním programem umístěným ve vybrané vytápěné místnosti. Dešťové i splaškové vody jsou odváděny do veřejné kanalizace

**Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 14.května 2009 ( čtvrtek) s tímto výsledkem:**

- stavba byla realizována v souladu s vydaným stavebním povolením, drobné nedodělky nebrání užívání. Jedná se o položení def. podlah, osazení dveří a zárubní, které budou provedeny na základě dohody s vlastníky bytových jednotek.

**Odůvodnění:**

Dne 8.4.2009 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 30.6.2009. Stavební úřad provedl dne 14. května 2009 (čtvrtek) kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

**STAVITELNÍ**  
**ÚŘAD MĚSTA OSTRAVA**  
 Úřad městského obvodu  
 Dagmar Podhorná Slezská Ostrava 1  
 odbor územního plánování a stavebního řádu

pověřená vedením odboru  
 územního plánování a stavebního řádu

**Rozdělovník:**

1. Nové byty Ostrava s.r.o., Masná 1493/8, 702 00 Ostrava
2. ATELIER 38 s.r.o., Husova 1431/9, 702 00 Ostrava
3. Magistrát města Ostravy odbor MIS, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava
4. Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Vítkovická 2, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava-prostřednictvím stavebníka
5. Magistrát města Ostravy evidence obyvatel, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava
6. SMO ÚMOB Slezská Ostrava odbor vnitřních věcí - ohlašovna

7. SMO městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

8. SMO ÚMOB Slezská Ostrava odbor majetkové správy, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

Úřadní sídlo: Úřadní sídlo: Těšínská 138/35

710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

Úřadní sídlo: Úřadní sídlo: Těšínská 138/35

Č.Ú.

Úřadní sídlo

Úřadní sídlo

Úřadní sídlo

Úřadní sídlo

Úřadní sídlo

Úřadní sídlo

Úřadní sídlo

Úřadní sídlo: Úřadní sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

Úřadní sídlo: Úřadní sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

Úřadní sídlo: Úřadní sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

Úřadní sídlo: Úřadní sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

1. Úřadní sídlo: Úřadní sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava
2. Úřadní sídlo: Úřadní sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava
3. Úřadní sídlo: Úřadní sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

Úřadní sídlo: Úřadní sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava



**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA****Úřad městského obvodu Slezská Ostrava**odbor územního plánování a stavebního řádu  
Těšínská 35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

SPIS. ZN.: ÚPaSŘ/233,687/09/Ph/866

Č.J.:

UKL.ZNAK : 330/A/20

OPR.ÚŘ.OSOBA: Dagmar Podhorná  
599410401

TEL.: 599410069

FAX : dpodhorna@slezska.cz

E-MAIL:

DATUM: 15.5.2009

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu **rozhodl** podle § 31 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závazné vyhlášky města Ostravy č.11/2000 ( Statut města Ostravy), v platném znění, o označení budovy postavené na pozemku: p.č.st. 1786

číslo popisné:	<b>866</b>	část obce: <b>Heřmanice</b>
číslo orientační:	<b>1</b>	ulice: <b>Pampelišková</b>

Vlastník nemovitosti je povinen podle § 32 odst. 1 zákona o obcích na svůj náklad označit budovu čísly určenými obecním úřadem a udržovat je v řádném stavu. Barvu a provedení čísel určuje obecní úřad.

Fyzické osobě může obec podle § 47b odst. 1 písm. c) zákona č.200/2001 Sb., zákon o přestupcích,v platném znění, uložit pokutu až do výše 10 000 Kč pokud neoznačí budovu čísly popisyými.

1. Tabulka s číslem popisným bude zhotovena ze smaltovaného plechu, obdélná, plocha o rozměru 210 x 150 mm, bílá s červeným signem v šířce 2 mm a červeným číslem vyznačenými arabskými číslicemi. Velikost číslic bude 80 mm.
2. Tabulka s číslem orientačním bude zhotovena ze smaltovaného plechu, obdélná, plocha s jednotným rozměrem 210 x 150 mm, modrá s bílým signem v okraji v šířce 2 mm a bílým číslem o velikosti 80 mm, vyznačeným arabskými číslicemi.3. Číslo popisné bude umístěno na viditelném místě, při pravém rohu vchodu do budovy o výšce 2 m nad úrovní jednotky, popř. upraveného terénu. Číslo orientační bude umístěno pod tabulkou s číslem popisným
4. Tabulky s přidělenými čísly popisným a orientačním budou vyvěšeny do **30.6.2009**.

STATUTÁRNÍ  
MĚSTO OSTRAVA  
Úřad městského obvodu  
Slezská Ostrava  
odbor územního plánování a stavebního řádu

*Dagmar Podhorná*  
Dagmar Podhorná  
pověřená vedením odboru  
územního plánování a stavebního řádu

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

Obdrží:

1. Nové byty Ostrava s.r.o., Masná 1493/8, 702 00 Ostrava
2. ATELIER 38 s.r.o., Husova 1431/9, 702 00 Ostrava
3. Magistrát města Ostravy odbor MIS, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava
4. Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Vítkovická 2, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava-  
prostřednictvím stavebníka
5. Magistrát města Ostravy evidence obyvatel, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava
6. SMO ÚMOB Slezská Ostrava odbor vnitřních věcí - ohlašovna
7. SMO městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava
8. SMO ÚMOB Slezská Ostrava odbor majetkové správy, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská  
Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

KOLAUDAČNÍ SOUHLASÍ Č. 142/2009  
K UŽÍVÁNÍ STAVBY

Statutární město Ostrava (1994) národně socialistické kraje Slezská Ostrava, odbor územního plánování a  
stavby, jako investiční subjekt podle § 112 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2001 Sb. o  
zemědělnickém a zemědělském právu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zemědělnický zákon"), ve §  
112 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2001 Sb. o zemědělnickém a zemědělském právu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zemědělnický zákon") a  
písm. d) bodu 1) článku 4. písm. b) ústavního zákona č. 11/2000 Sb. o ústavním právu občana Ostravy, ve znění  
pozdějších předpisů, povolává podle § 112 zemědělnického zákona budovu a kolaudační souhlas, kterou dle  
č. 142/2009 souhlasí

Nové byty Ostrava s.r.o., IČ 27792223, Masná 1493/8, 702 00 Ostrava,  
Úřad městského obvodu ATELIER 38 s.r.o., Vládkova 10/10a, IČ 24862343, Husova 1431/9,  
702 00 Ostrava

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, jako investiční subjekt podle § 112 odst. 1 písm. c) zemědělnického zákona a  
§ 112 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2001 Sb. o zemědělnickém a zemědělském právu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zemědělnický zákon") a  
písm. d) bodu 1) článku 4. písm. b) ústavního zákona č. 11/2000 Sb. o ústavním právu občana Ostravy, ve znění  
pozdějších předpisů, povolává podle § 112 zemědělnického zákona budovu a kolaudační souhlas, kterou dle  
č. 142/2009 souhlasí

V Ý K L A D A Č N Í S O U H L A S Í

čím je povolává a povolává podle ústavního práva

"Obvodní odbor Ostrava - Hrázská - NO 11"  
Ostrava - Hrázská, ul. Pampelňáková

(dále jen "období") ve znění písm. c) a d) bodu 1) článku 4. písm. b) ústavního zákona č. 11/2000 Sb. o ústavním právu občana Ostravy, ve znění  
pozdějších předpisů a zákona č. 183/2001 Sb. o zemědělnickém a zemědělském právu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zemědělnický zákon") a  
písm. d) bodu 1) článku 4. písm. b) ústavního zákona č. 11/2000 Sb. o ústavním právu občana Ostravy, ve znění  
pozdějších předpisů, povolává podle § 112 zemědělnického zákona budovu a kolaudační souhlas, kterou dle  
č. 142/2009 souhlasí

Výstavba objektů a jejich údaje:

- 1. bytová jednotka s výměrou 341 m<sup>2</sup> (půdorysová plocha 341 m<sup>2</sup>). Dle územního plánu je to:
- 1 x 300 x 2 - půdorysná plocha 600 m<sup>2</sup>
- 2 x 1 x 3 - půdorysná plocha 6 m<sup>2</sup>
- 2 x 1 x 4 - půdorysná plocha 110 m<sup>2</sup>
- 2 x 14 x 5 - půdorysná plocha 113 m<sup>2</sup>

Objekt je vyznačen v územním plánu č. 11/2000 Sb. o ústavním právu občana Ostravy, ve znění pozdějších předpisů.

Objekt je vyznačen v územním plánu č. 11/2000 Sb. o ústavním právu občana Ostravy, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 183/2001 Sb. o zemědělnickém a zemědělském právu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zemědělnický zákon") a písm. d) bodu 1) článku 4. písm. b) ústavního zákona č. 11/2000 Sb. o ústavním právu občana Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, povolává podle § 112 zemědělnického zákona budovu a kolaudační souhlas, kterou dle č. 142/2009 souhlasí